

BOMIDTVEST

Referat repræsentantskabsmøde

Afholdt torsdag den 22. maj 2014 kl 19.30 på Hotel Medi, Ikast.

Mødet var indkaldt ved brev af 9. april 2014.

Fremmødt var 68 repræsentanter

1. Velkomst ved formanden Bjarne Andersen.

Formanden Bjarne Andersen bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Erik H. Sørensen afdeling 4, Vildbjerg valgtes til dirigent og konstaterede repræsentantskabsmødets lovlighed.

3. Valg af 3 stemmetællere samt referent

Jens Sveidal Jacobsen afdeling 410 havde ønske om at få yderligere en repræsentant i stemmeudvalget. Lotte Baun afdeling 57 meldte sig selv

Til stemmetællere valgtes, fra administrationen Lisbeth Jørgensen og Henning Larsen, fra repræsentantskabet Lisbeth Rudbeck afdeling 81 og Lotte Baun afdeling 57

Til referent valgtes Jette Würts fra administrationen

4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for 2013.

Formanden Bjarne Andersen aflagde bestyrelsens årsberetning

Der var spørgsmål og kommentarer til bestyrelsens beslutning om at reducere bestyrelsens størrelse fra 9 til 7 medlemmer. Ifølge vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 5 – 11 medlemmer, og ikke et fast antal.

Der var spørgsmål og kommentarer omkring problemerne med tomme boliger og hvem der skal dække tabet og hvad man kan gøre.

Årsberetningen blev enstemmigt godkendt.

5. Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2014.

Jette Würts forelagde og kommenterede årsregnskaber og budget.

Der var spørgsmål omkring bl.a. forsikring af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, regnskab i en enkelt afdeling, swap-lån i en afdeling, egen trækningsret, annoncering, egenkapital, viceværternes biler og ejendomsskat.

Regnskab og budget blev enstemmigt godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag, udsendt den 9. maj 2014.

Indsendte klager skal behandles af selve hovedbestyrelsen, fremsendt af Hanne Hørby Nielsen afdeling 83 Skjern

Hanne Hørby Nielsen begrundede sit forslag og Per Dyhr Jensen forklarede opgavefordelingen mellem repræsentantskab, hovedbestyrelse og administration.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at forslaget ikke kom til afstemning

Inhabilitet i hovedbestyrelsen skal afgøres v/skriftlig afstemning på hovedbestyrelsesmødet, fremsendt af Hanne Hørby Nielsen afdeling 83 Skjern

Hanne Hørby Nielsen begrundede sit forslag og Bjarne Andersen forklarede, at alle forslag altid kan komme til skriftlig afstemning. Det øvrige repræsentantskab udtrykte forundring om forslaget.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at forslaget ikke kom til afstemning

Samtlige hovedbestyrelsesmøder skal refereres og være offentlige tilgængelige, fremsendt af Hanne Hørby Nielsen afdeling 83 Skjern

Alle referater kan findes på Bomidtvost's hjemmeside, www.bomidtvest.dk. Der blev spurgt om hvorfor referatet fra bestyrelsesmødet den 5. December ikke var lagt på nettet. Mødet blev aflyst på grund af stormen Bodil.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at forslaget ikke kom til afstemning.

Store gaver eks. Fibernet, skal til afstemning jfr. Beboerdemokratiet, fremsendt af Hanne Hørby Nielsen afdeling 83 Skjern

Arne Pedersen afdeling 83 Skjern mente ikke det var i orden at man tilbød gratis internet til lejerne. Det kunne oplyses, at på repræsentantskabsmødet i 2013 blev der orienteret om, at Bomidtvost ville lave aftale omkring fiberbredbånd. Der blev spurgt til muligheden for at få fiberbredbånd de steder hvor der p.t. ikke er kablet. Hvis fiberbredbåndsselskaberne er indstillet på at investere i nedgravningen er Bomidtvost villig til at se på en aftale.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at forslaget ikke kom til afstemning

Bomidtvost standser alt internet samarbejde med Energimidt, indtil lejere skriftlig har fået sikkerhed for, at det er lovligt at bruge penge fra dispositionsfonden, fremsendt af Marcus Kruse afdeling 83 Skjern

Per Dyhr Jensen refererede til bekendtgørelsen, hvoraf det fremgår, at dispositionsfondsmidlerne alene forvaltes af boligorganisationens ledelse.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at forslaget ikke kom til afstemning

Bomidtvest må ikke love/udbyde internet til (Energimidt) uden at vi lejere ved besked, fremsendt af Marcus Kruse afdeling 83 Skjern

Markus Kruse afdeling 83 begrundede forslaget med at han ikke ønskede breve fra Energimidt.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt, at forslaget ikke kom til afstemning

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen er:

Bjarne Andersen, Ikast, modtager genvalg
Jørgen Pedersen, Struer, modtager ikke genvalg
Lisbeth Rudbeck, Skjern, modtager genvalg
Hanne Knudsen, Spjald, modtager ikke genvalg
Ole Olesen, Spjald, modtager genvalg

På valg som suppleanter er:

Jens S. Jacobsen, Vinderup

Til bestyrelsen blev nedenstående foreslået

Bjarne Andersen afdeling 681, Ikast	fik 55 stemmer
Lisbeth Rudbeck afdeling 81, Skjern	fik 52 stemmer
Ole Olesen afdeling 107, Spjald	fik 54 stemmer
Hanne Hørby Nielsen afdeling 81, Skjern	fik 9 stemmer
Jens S. Jacobsen afdeling 410, Vinderup	fik 13 stemmer

Valgt med stort flertal blev:

Bjarne Andersen, Lisbeth Rudbeck og Ole Olesen

Til suppleanter blev nedenstående foreslået

Hanne Knudsen afdeling 107, Spjald	fik 59 stemmer
Poul Poulsen afdeling 4, Vildbjerg	fik 46 stemmer
Susan Tøgersen afdeling 301, Struer	fik 16 stemmer
Jens S. Jacobsen afdeling 410, Vinderup	fik 4 stemmer
Hanne Hørby Nielsen afdeling 81, Skjern	fik 5 stemmer

Valgt med stort flertal blev

Hanne Knudsen og Poul Poulsen

8. Valg af revisor

På valg er BDO

BDO blev genvalgt



- det er lejende let

9. Eventuelt

Der blev foreslået, at bestyrelsen skal præsentere sig selv hvert år, så nye repræsentantskabsmedlemmer kan se hvem der sidder i bestyrelsen.

Der var spørgsmål og kommentarer omkring hvordan man forholder sig til at få fat i en vicevært i weekenden eller en håndværker.

Der var spørgsmål om hvor mange afdelinger der er repræsenteret på dette møde - der er 26 afdelinger ud af 74.

Enok Mikkelsen afdeling 81, Skjern fortalte at han flytter fra Bomidtvest, så han ville gerne takke administrationen, bestyrelsen og repræsentantskabet for et godt samarbejde.

Bjarne Andersen takkede Jørgen Pedersen for hans store arbejde i bestyrelsen i over 40 år, der var også en tak til Hanne Knudsen for hendes arbejde.

Hanne Hørby Nielsen oplæste et brev fra Anni Bernhard.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, hvorefter der serveredes smørrebrød og kaffe.

Referent Jette Würts

Erik Sørensen
Dirigent

Bjarne Andersen
Formand