

BOMIDTVEST

Referat bestyrelsesmøde 15. januar 2014

Deltagere: Bjarne Andersen, Elin Kragelund, Ole Olesen, Bente Madsen, Lisbeth Rudbeck, Erik Sørensen, Hanne Knudsen, Per Dyhr Jensen,

Afbud: "glemt" Dorthe Sørensen, Flemming Madsen (syg)

Alle præsenterede sig for Hanne Knudsen og hun blev budt velkommen

1. Godkendelse af og underskrift på referat fra sidste møde.

Godkendt og underskrevet

2. Fremlæggelse og underskrift revisionsprotokol

Ingen

3. Status Helhedsplaner

a. Ikast

- Område C forventes i licitation primo februar 2014

b. Skjern

- Efter licitationen har det været nødvendigt at finde nogle besparelser. Disse er ved at være på plads. **Bestyrelsen godkendte at der ydes afdelingen ekstra trækingsret på kr. 300.000 så der i alt anvendes kr. 600.000 fra trækingsretten**
- Realdania har godkendt vores ansøgning vedr. "den vilde ide" - ombygningen er vaskehus til generationshus

c. Videbæk, 2 projekter

- Licitationen på rådgiver er 20. januar 2014 og forventet start Svanevej er sep./okt. 2014 og primo 2015 for Nørregade

d. Vinderup

- Projektet er p.t. på standby idet økonomien ikke hænger sammen. Der arbejdes med forskellige løsninger

e. Tjørring

- Tilsagn er givet men først fra år 2017. Vi vil forsøge at få projektet fremrykket

f. Igangsætning tæt/lav, villahuse

- For nuværende ligger dette projekt standby

4. Godkendelse af strategi vedrørende tilpasning af vores boligmasse

Bestyrelsen godkendte det foreløbige arbejde

5. Drøftelse af jubilæumsgratiale (40år) og fødselsdage for hovedbestyrelsesmedlemmer, (tidligere er besluttet at der skal udbetales gratiale efter 25 år efter gældende skatteregler). Der er ikke besluttet noget om fødselsdage ej heller jubilæumsgratiale (40år)

Det blev besluttet at jubilæumsgratiale (40år) skal være på kr. 8.000 som behandles med baggrund i gældende skatteregler. Runde fødselsdage udløser ikke gaver. Dog ved afholdelse af reception eller lignende samles ind.

6. Diverse orienteringer

a. Status tomgangsboliger

- orienteret

b. Status salg/konkurser

- Handlen vedrørende Uglev kro er nu på plads. Struer Kommune har godkendt salg boligerne

c. Indgåede aftaler vedr. fiber

- Der er ca. kablet 1800 boliger hvor der er lavet samarbejdet med Altiboks og Energimidt.

d. Status afdeling 57, 83 og 88

- Afdeling 57 vedr. budget 2014 skal behandles i byrådet Ringkøbing-Skjern Kommune
- Afdeling 83 har meldt sig ind i LLO og vi har via LLO aftalt møde
- Afdeling 88 er behandlet i kommunen og vi har fået medhold

7. Eventuelt

Der afholdes kredsmøde med emnet "formuepleje i den almene boligorganisation" den 30. januar 2014.

Der er kredsvalg møde tirsdag den 8. april på Golf Salonen (Golf Hotel Viborg)

6 boliger i Vildbjerg – skema A er klargjort og bliver behandlet i Herning Byråd februar

Der arbejdes med at opføre 4 boliger ved Skovbjergskolen

Grundtvigsvej – der er aflevering 3. februar 2014

Kontorbygningen følger planen og der er aftalt at der holdes noget i forbindelse med indvielsen

Der er ansat ny driftschef med start 1. marts 2014. Vedkommende præsenteres senere, idet vedkommende først skal opsiges sin nuværende stilling

Regnskabsmøde er fastsat til 7. april 2014

Repræsentantskabsmødet er fastsat til 22. maj 2014

Ref PDJ

Bjarne Andersen

Bente Madsen

Dorthe Sørensen

Elin Kragelund

Ole Olesen

Jørgen Pedersen

Erik Sørensen

Lisbeth Rudbeck

Hanne Knudsen