

Bomidtvest

Referat af bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde

Onsdag den 16. januar 2013 kl. 17.30 på
Islandsgade 3

Dagsorden:

1. Godkendelse af og underskrift på referat fra sidste møde
2. Fremlæggelse revisionsprotokol
3. Håndtering af henvendelse fra lejere til hovedbestyrelsen

4. Byggeprojekter

- Vildbjerg 6 boliger (2013/14)
- Grundtvigsvej, Ikast - orientering om evt. voldgift
- 20 ungdomsboliger i Ikast
- Ny administrationsbygning
- Evt. nybyggeri Finlandsgade Ikast

Deltagere:

Bjarne Andersen, Elin Kragelund, Jørgen Pedersen, Ole Olesen, Bente Madsen, Anni Bernhard, Lisbeth Rudbeck, Dorthe Sørensen, Erik Sørensen, Flemming Madsen og Per Dyhr Jensen

Forud bestyrelsesmødet præsenterede vores nye boligsociale udviklingskonsulent Lisa Fischel sig

Godkendt og underskrevet

Ingen

I forbindelse med fremsendt mail fra lejer blev det præciseret hvordan håndtering af mail skal være.

Hvis en mail sendes direkte til hovedbestyrelsen, eller enkelt personer i hovedbestyrelsen, skal man altid kontakte administrationen for hjælp til svar. Husk CC øvrig bestyrelse når svar sendes.

Hvis man modtager mail hvor man får den som CC foretager man ikke noget.

Det blev endvidere præciseret at hovedbestyrelsens arbejder kun er det politiske og ikke det administrative. Hovedbestyrelsen har dog altid mulighed for kontakte administrationen hvis der skulle være tvivsspørgsmål.

Herning kommune har meddelt at færdiggørelsen af 6 boliger i Vildbjerg først kan ske i 2014. Med baggrund i dette, besluttede bestyrelsen at afvente med at tage stilling til om Bomidtvest vil godkende nedlæggelse af 2 ældreboliger i Vildbjerg. Dog var bestyrelsen indstillet på at tage sagen op igen, hvis Herning Kommune meddelte tilsagn inden juni 2013 til færdiggørelse af de 6 boliger i Vildbjerg. PDJ meddeler Herning Kommune denne beslutning.

FM orienterede om problemstillingen omkring byggeriet på Grundtvigsvej. Forhåbentlig kommer der snart en løsning på sagen. Bestyrelsen tog dette til efterretning

	<p>I uge 4 går byggeriet i gang vedr. 20 ungdomsboliger i Ikast. Kreditforeningen har forlangt 100% garanti fra Ikast-Brande kommune. Forventet færdiggørelse 1. juli 2013</p> <p>Administrationen har lavet en brainstorming på den nye administrationsbygning. Dette notat er videregivet til arkitekt og der arbejdes på et byggeprogram</p> <p>Der har været en henvendelse fra ejer af bygning på Finlandsgade, om vi ville købe grunden. Der arbejdes på om muligheden for nybyggeri hvor man kunne bruge boligerne til genhusning ifm helhedsplanen.</p> <p>Bestyrelsen godkendte nybyggerierne</p>
<p>5. Status helhedsplaner</p> <ul style="list-style-type: none">- Ikast- Skjern- Videbæk, 2 projekter- Vinderup- Tjørring- Igangsætning tæt/lav, villahuse	<p>Ikast-Brande kommune har godkendt skema A for helhedsplanen afdeling 630. Vi afventer nu LBF</p> <p>Den 4 februar 2013 og 19 februar 2013 behandles skema A for Skjern på hhv økonomiudvalgsmøde og byrådsmøde</p> <p>Helhedsplanerne i Videbæk bliver politisk behandlet i marts måned 2013</p> <p>Helhedsplanere i Vinderup og Tjørring der vil i 2013 blive lavet en tidsplan</p> <p>For at få igangsat arbejdet vedrørende helhedsplaner for vores tæt/lave og villahuse er ansat en ingeniørpraktikant. Han skal lave tilstandsrapporter på vores boliger. Han er ansat som praktikant i 5 måneder</p>
<p>6. Diverse orienteringer</p> <ul style="list-style-type: none">- Status tomgangsboliger herunder Ringkøbings-Skjerns kommune opsigelse af anvisningsretten på ældre- og handicapvenlige boliger- Status salg/konkurs- Orientering om møde afholdt med LBF	<p>Bestyrelsen fik omdelt tomgangslisten. Ringkøbing-Skjern Kommune har opsat deres anvisningsret på i alt 32 ældre- og handicapvenlige boliger. Vi har efter ønske fra kommunen opført disse boliger i 1980 og 1990'erne. Desværre er boligerne ikke opført som ældreboliger eller lette kollektive boliger og derfor kan kommunen opsigte anvisningsretten, selvom de har bedt os om at opføre dem.</p> <p>Desværre ser det ud til at opsplitningen af vores afdelinger, hvor salg evt. konkurs var på tale, at være juridisk en udfordring. Der arbejdes derfor på at lave helhedsplansløsninger hvor nedrivning, nedbygning</p>

<p>7. Eventuelt</p>	<p>og salg vil indgå. Alternativt kunne vi lade hele den sammenlagte afdeling gå konkurs.</p> <p>Møde afholdt med LBF var bl.a. omkring det videreforløb af igangsatte helhedsplaner samt hvordan vi løser tomgangsboligerne</p> <p>Der var et spørgsmål om der i administrationen, primært i driften, var nok til at varetage alle de mange projekter som er igangsat samtidig med den normale drift.</p> <p>PDJ kunne oplyse at fokus er at 70% af tiden i driften skal gå til primære driftsopgaver og 30% til projekt og ad hoc opgaver.</p> <p>Der vurderes løbende om der skal ekstra hjælp til eller om det er de rigtige personer som er ansat i driften.</p> <p>Der har tidligere været drøftet en projektansat som skal aflaste Flemming, idet han primært tager sig af projektopgaverne og dem er der p.t. rigtig mange af.</p> <p>Ellers forventes, at der kommer nogle tidsbesparelser på enkelte driftsopgaver når vores digitalisering og elektronisk syn m.v. er 100% implementeret.</p> <p>Ref. PDJ</p>
---------------------	--

Bjarne Andersen

Bente Madsen

Dorthe Sørensen

Elin Kragelund

Ole Olesen

Jørgen Pedersen

Erik Sørensen

Lisbeth Rudbeck

Anni Bernhard